



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 1697/2015-SML

č. smlouvy oprávněného: E – 15 -061-2

č. smlouvy investora: 2016/2234/144100066001/K01/BS

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

sídlo: 272 01 Kladno, U vodojemu 3085

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2380

IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

zastoupená Ing. Petrem Schönfeldem, finančním ředitelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **Středočeský kraj**

sídlo: 15000 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: 150 21 Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11

**zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

**zastoupeném** na základě plné moci ze dne 1. 11.2015

**Janem Marešem**, vedoucím TSÚ oblast Mnichovo Hradiště, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení  
služebnosti.

### I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby přeložky **vodovodu** řížované v rámci akce „**II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

### II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 629, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 629 zapsán na listu vlastnictví č. 3413, pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou a obec Kralupy nad Vltavou (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Investor je stavebníkem stavby „II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“ v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou (dále jen „stavba“).

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má záměr investor realizovat umístění přeložky vodovodu (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Investor se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. 29781/2015-242/Ma ze dne 9. 6. 2015 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním vodovodu bude dotčen významný vodní tok Zákolanský potok. Přeložku zhotoví na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.

### III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování vodovodu na části předmětného pozemku řížovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy investora doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavby nebo její části. Písemná výzva investora budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení investora o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného a investora na předmětný pozemek po dobu výstavby vodovodu a s jeho realizací, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

## IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování vodovodu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup k vodovodu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracováván na náklady investora v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:
  - a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
  - b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním vodovodu a současně se zavazuje provozovat vodovod na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
  - c) vodovod po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách vodovodu.

## V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti vodovodu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný investoru po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady investor.

## VI.

1. Investor se zavazuje:
  - a) před započítím předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci vodovodu
  - b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. L. Rohanovi, tel. č. + 420 724 289 437
  - c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Investor podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
  - d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
  - e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
  - f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.
2. Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě investor zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

## VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí investor na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. Nedílnou součástí této smlouvy je zakresl stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – zakresl stavebního objektu do mapy KN



V Praze dne 4. 9. 2016V Kladně dne - 9. 09. 2016

za budoucího povinného:

  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
závod Dolní Vltava 25  
Grafická 36, 150 21 Praha 5  
Ing. Jiří Friedel  
ředitel závodu Dolní Vltava

za budoucího oprávněného:

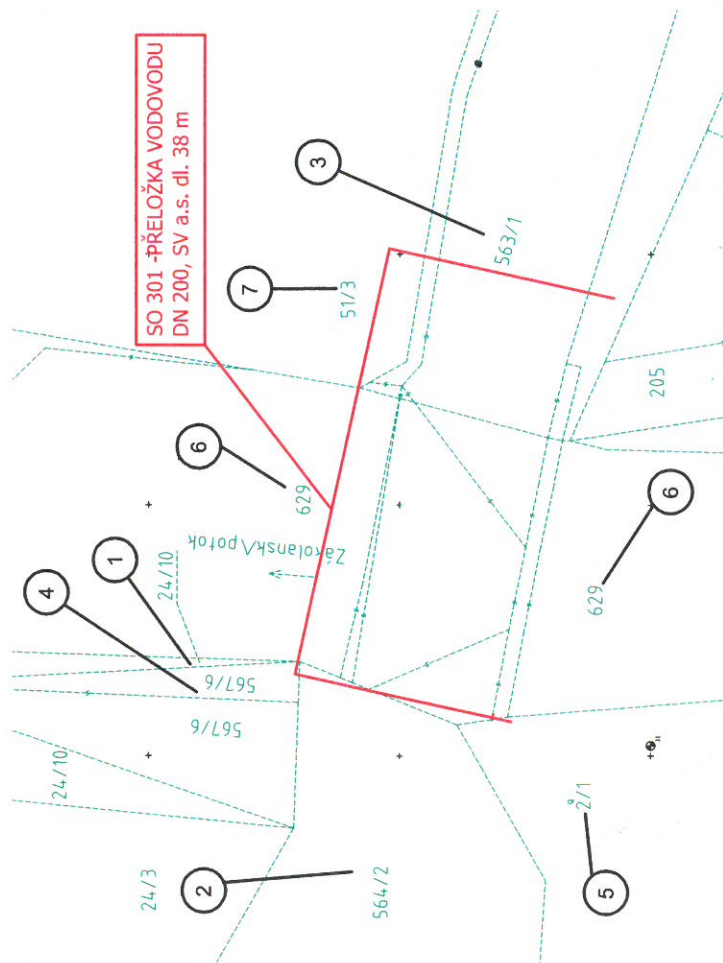
**VODÁRNY Kladno - Mělník, a. s.**  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno  
13  
Ing. Petr Schönhofeld  
ředitel společnosti

V Mnichově Hradišti dne 28. 9. 2016

za investora:

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
Zborovská 1, 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001  
**Středočeský kraj zastoupený  
KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
Jan Mareš  
vedoucí TSÚ oblast Mnichovo Hradiště

M 1:200



Č.	VLASTNÍK	PARC. Č.	LV	VÝMĚRA	VYUŽITÍ
2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	564/2	368	3849	ostatní plocha ostatní komunikace
3	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	563/1	368	560	silnice
4	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	567/6	10001	56	vodní plocha koryto v t. přírozně nebo upravené
5	Česká republika Přísl. hospodářství s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/1	10002	4572	ovocný sad
6	Česká republika Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/6, Smíchov, 15000 Praha 5	629	3413	6076	vodní plocha koryto v t. přírozně nebo upravené
7	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	51/3	10001	1065	orná půda


REVIZE Č.	DATUM:	POPIS:
1	KVĚTEN 2015	VODOVOD ULOŽEN POD DNO POTOKA

# SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: SJTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv



ING. PETR HOFMANN  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

TULIPÁNOVÁ 1048  
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

OBJEDNATEL	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Kralupy nad Vltavou	AKCE:	II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054
OBEČ	CZ 020 Středočeský	PŘÍLOHA:	SO 301 - PŘELOŽKA SV, a.s.
KRAJ	03/2015		
DATUM	2x44		
FORMÁT	DUR		
STUPEŇ			
PROJEKTANT:	 www.afconsult.com AF-CITYPLAN s.r.o. ATELIER LIBEREC MRŠTKOVA 390/2a 460 07 LIBEREC III - JEPAG www.af-cityplan.cz		
TECHNICKÝ ŘEDITEL:	ING. J. JANDA	KOPIE Č.:	
REDITEL ATELIERU:	ING. J. EHRENBARGER	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.:
VEDOUcí PROJEKTU:	ING. I. BALÍK		D.4 3
VYPRACOVAL:	ING. P. HOFMANN		
KONTROLA:	ING. J. EHRENBARGER		
MĚŘÍTKO:	1:200	Č. ZAKÁZKY:	14 - 9 - 170
ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPIROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POULZE PO PŘEDCHOZÍM SOULASU AF-CITYPLAN s.r.o.			